

# لمحة سريعة عن أساسيات الإسكان الميسور التكلفة

تعرف وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (HUD) عموماً الإسكان الميسور التكلفة على أنه إسكان لا تدفع فيه الأسرة ما لا يزيد على ٣٠٪ من إجمالي الدخل الشهري لتكاليف الإسكان التي تشمل الإيجار أو أقساط القرض العقاري والخدمات العامة. قد تشترط بعض البرامج على الساكن دفع ما يصل إلى ٤٠٪ من إجمالي دخل الأسرة لتغطية تكاليف السكن.



مسكن ميسور التكلفة في مشروع Frost Terrace & Inman Crossing  
تصوير: Robert Benson.

## الفئات

السكن المدعوم من الحكومة الاتحادية وحكومات الولايات. يُشترط عموماً أن يساوي متوسط دخل مقدم الطلب ٥٠٪ أو أقل من متوسط دخل المنطقة (AMI). تسمح بعض البرامج لمقدم الطلب بأن يكون ممن يحصلون على دخل يصل إلى ٨٠٪ من متوسط دخل المنطقة (AMI). مسموح بتسجيل المتقدمين معدومي الدخل. الإسكان حسب الدخل يُشترط على مقدم الطلب تلبية إرشادات الحد الأدنى والحد الأقصى للدخل.

## الأنواع

قسمة اختيار المسكن المعروف بالمادة ٨ / قسمة اختيار المسكن حسب المستأجر على الجوال. يُقدّم هذا الدعم للمستأجر ويمكن استخدامه في أكثر الأحيان في أي مكان بالولايات المتحدة. يحصل حامل القسمة على وحدته الخاصة التي يجب أن توافق عليها هيئة وكالة الإسكان. الإسكان حسب الموقع/ الإسكان الاجتماعي. جميع الوحدات في المبنى أو المشروع الإنشائي مدعومة. إذا انتقل المستأجر من الوحدة، فلا ينتقل الدعم معه.

الإسكان حسب المشروعات. تحصل بعض الوحدات في المبنى على الدعم، في حين لا يحصل المبنى بأكمله على هذا الدعم. وعلى غرار الإسكان حسب الموقع أو الإسكان الاجتماعي، إذا انتقل المستأجر، فلن يحصل على الدعم. برنامج قسمة الإيجار الجماعية (MRVP): قد تستند هذه البرامج إلى الإسكان المتنقل/ حسب المستأجر أو حسب المشروعات. لا يمكن استخدام برنامج قسمة الإيجار الجماعية (MRVP) على الجوال إلا في ولاية ماساتشوستس فقط.

## منظمة الصحة العالمية

هيئات الإسكان. توجد هيئة إسكان في معظم المدن في ولاية ماساتشوستس. تتلقى هيئات الإسكان التمويل للقسائم والإسكان الاجتماعي من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) و/ أو وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (DHCD) في ولاية ماساتشوستس. تتولى هيئات الإسكان إدارة القسائم وتمويل الوحدات القائمة على المشروعات وتطوير وصيانة المساكن الاجتماعية أو القائمة على الموقع.

وكالات الإسكان. توجد في ولاية ماساتشوستس ٩ وكالات إدارية إقليمية (RAAs). تدير هذه الوكالات غير الربحية مجموعة متنوعة من برامج دعم الإسكان. كذلك تدير برنامج المساعدة المالية من الولاية (المساعدة السكنية للأسر التي تمر بمرحلة انتقالية؛ RAFT)، وتقديم خدمات أخرى متنوعة. Metro Housing|Boston هي الوكالة الإقليمية لسكان مدينة كامبريدج.

## مكان وطريقة تقديم طلب للحصول على سكن ميسور التكلفة في مدينة كامبريدج

يجب على الساكن استكمال ٥ طلبات أساسية عند البحث عن سكن ميسور التكلفة داخل كامبريدج وفي محيطها.

- هيئة الإسكان في كامبريدج (CHA). قدم طلباً مباشراً إلى هيئة الإسكان في كامبريدج (CHA) للحصول على قسمة اختيار المسكن المعروفة بالمادة ٨ على الجوال بالإضافة إلى الوحدات القائمة على موقع كامبريدج والوحدات القائمة على مشروعات كامبريدج. [cambridge-housing.org/applicants](https://cambridge-housing.org/applicants)
- CHAMP (طلب الإسكان المشترك في برامج ماساتشوستس). تطبيق مركزي لجميع طلبات الإسكان الاجتماعي التي تمولها ولاية ماساتشوستس. [camb.ma/CHAMP](https://camb.ma/CHAMP)

يمكن العثور على الطلبات الثلاثة التالية على الموقع الإلكتروني

[Metro Housing|Boston metrohousingboston.org/apply-for-section.8](https://metrohousingboston.org/apply-for-section.8)

- طلب الإسكان الإقليمي. طلب واحد يُقدّم إلى جميع وكالات الإسكان الإقليمية للحصول على قسائم اختيار المسكن المعروفة بالمادة ٨ على الجوال.
- طلب يُقدّم حسب مشروع الإسكان الإقليمي. تقدم بطلب للحصول على وحدات حسب المشروع في منطقة Metro Housing.
- طلب المادة ٨ المركزي. طلب واحد يُقدّم إلى معظم هيئات الإسكان في جميع أنحاء الولاية. لا تقدمه إلى كامبريدج - تقدم مباشرة بالطلب إلى هيئة الإسكان في كامبريدج (CHA).

علاوةً على ذلك، بالنسبة إلى الساكن الذين يتراوح دخلهم بين ٥٠٪ و ١٢٠٪ من متوسط دخل المنطقة (AMI)، تقدم وزارة التنمية الحضرية في كامبريدج برنامجين للتأجير حسب الدخل بالإضافة إلى برامج تمليك المنازل. لمعرفة المزيد، تفضل بزيارة [cambridgema.gov/applyforaffordablehousing](https://cambridgema.gov/applyforaffordablehousing)

## خاتمة

ربما يكون التقدم بطلب للحصول على مسكن أمرًا محيرًا ومرتبًا. بالإضافة إلى المعلومات الواردة أعلاه، ستعثر على برامج وفرص إسكان أخرى قد تكون متاحة. للحصول على مزيد من المعلومات، يُرجى الاتصال بمكتب مسؤول اتصال الإسكان على:

[mpensak@cambridgema.gov](mailto:mpensak@cambridgema.gov)