

# এক নজরে সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং বেসিক সংক্রান্ত তথ্য

ইউএস ডিপার্টমেন্ট অফ হাউজিং ও আরবান ডেভেলপমেন্ট (HUD) সাধারণত সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন হলো সেই সব আবাসন, যেখানে বসবাসরত পরিবারগুলি তাদের আবাসন খরচগুলির জন্য তাদের মোট মাসিক আয়ের 30% এর বেশি খরচ করতে পারে না এবং এতে ভাড়া বা বন্ধকী বাবদ খরচ এবং ইউটিলিটিজনিত খরচও অন্তর্ভুক্ত থাকে। কিছু সংখ্যক কর্মসূচির জন্য একজন বাসিন্দাকে তাদের আবাসন খরচের জন্য তাদের মোট পারিবারিক আয়ের 40% পর্যন্ত অর্থ প্রদান করতে হতে পারে।



সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন হলো Frost Terrace এবং Inman Crossing। Robert Benson ফটোগ্রাফির তোলা ছবি ব্যবহৃত হয়েছে।



## বিভাগ

### রাষ্ট্র ও রাজ্য কর্তৃক দেয় ভর্তুকি প্রাপ্ত হাউজিং।

এতে বসবাসকারী হিসাবে সাধারণত একজন আবেদনকারীর আয় এরিয়া মিডিয়ান ইনকামের (AMI) 50% বা তার নিচে হতে হবে। কিছু সংখ্যক কর্মসূচিতে একজন আবেদনকারীর AMI এর 80% পর্যন্ত আয় করার অনুমতি থাকতে পারে। আবেদনকারীদের আয় শূন্য হতে পারে।

**আয় ভিত্তিক আবাসন।** একজন আবেদনকারীকে ন্যূনতম এবং সর্বোচ্চ আয় সংক্রান্ত নির্দেশিকা পূরণ করতে হবে।

## প্রকারভেদ

**৪ নং মোবাইল সেকশন/ভাড়াটিয়া ভিত্তিক ভাউচার।** এই ভর্তুকি ভাড়াটিয়াকে অনুসরণ করে এবং সাধারণত মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের যে কোনো জায়গায় ব্যবহার করা যেতে পারে। ভাউচার ধারক তাদের নিজস্ব ইউনিট খুঁজে নেয় যা আবাসন কতৃপক্ষের/সংস্থার অনুমোদিত হতে হবে।

**এলাকা ভিত্তিক আবাসন/সার্বজনীন আবাসন।** ভবন বা উন্নয়নের সমস্ত ইউনিটের জন্য ভর্তুকি দেওয়া হয়। ভাড়াটিয়া ইউনিট থেকে সরে গেলে, তাদের জন্য ভর্তুকি চালু থাকে না।

**প্রকল্প ভিত্তিক আবাসন।** একটি ভবনের কয়েকটি ইউনিট ভর্তুকি দেওয়া হয়, কিন্তু পুরো অট্টালিকা নয়। একইভাবে সাইট ভিত্তিক বা পাবলিক হাউজিংয়ের ক্ষেত্রে, ভাড়াটিয়া আবাসন ছেড়ে চলে গেলে, তবে তাদের ভর্তুকি বন্ধ হয়ে যায়।

**মাস রেন্টাল ভাউচার প্রোগ্রাম (MRVP): এগুলি মোবাইল আবাসন/ভাড়াটিয়া ভিত্তিক বা প্রকল্প ভিত্তিক হতে পারে।** একটি মোবাইল MRVP ভাউচার শুধুমাত্র MA -তে ব্যবহার করা যেতে পারে।

## WHO

**হাউজিং কর্তৃপক্ষ।** MA-এর বেশিরভাগ শহরেই একটি আবাসন কর্তৃপক্ষ রয়েছে। আবাসন কর্তৃপক্ষ HUD এবং/অথবা MA ডিপার্টমেন্ট অফ হাউজিং অ্যান্ড কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট (DHCD) থেকে ভাউচার এবং পাবলিক হাউজিংয়ের জন্য নির্দিষ্ট পরিমাণ তহবিল পায়। হাউজিং কর্তৃপক্ষ ভাউচার, তহবিল প্রকল্প-ভিত্তিক ইউনিট পরিচালনা করে এবং সার্বজনীন বা এলাকা-ভিত্তিক আবাসন উন্নয়ন ও রক্ষণাবেক্ষণ করে।

**হাউজিং এজেন্সি।** ম্যাসাচুসেটসে, 9 টি রিজিওনাল অ্যাডমিনিস্ট্রিং এজেন্সি (RAAs) আছে। এই অলাভজনক সংস্থাগুলি বিভিন্ন ধরনের আবাসন ভর্তুকি সংক্রান্ত কর্মসূচি পরিচালনা করে। এছাড়াও তারা রাজ্যের আর্থিক সহায়তা কার্যক্রম পরিচালনা করে (ট্রানজিশনে থাকা পরিবারের জন্য আবাসনে বসবাসের সহায়তা; RAFT) এবং বিভিন্ন ধরনের অন্যান্য পরিষেবা রয়েছে। মেট্রো হাউজিং | বোস্টন (Metro Housing | Boston) হল কেমব্রিজের বাসিন্দাদের উপকার ও সুবিধা প্রাপ্তির জন্য কাজ করা একটি আঞ্চলিক সংস্থার নাম।

## কেমব্রিজে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য কোথায় এবং কীভাবে আবেদন করবেন

কেমব্রিজ এবং এর আশেপাশে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন খোঁজার সময় 5 টি প্রাথমিক অ্যাপ্লিকেশন রয়েছে যা বাসিন্দাদের সম্পূর্ণ করা উচিত।

- **কেমব্রিজ হাউজিং অথরিটি (CHA)।** একটি ৪ নং মোবাইল সেকশন ভাউচারের পাশাপাশি কেমব্রিজ এলাকা ভিত্তিক এবং কেমব্রিজ প্রকল্প-ভিত্তিক ইউনিটগুলিতে বসবাসের জন্য সরাসরি CHA-তে আবেদন করুন। [cambridge-housing.org/applicants](http://cambridge-housing.org/applicants)
- **CHAMP (ম্যাসাচুসেটস প্রোগ্রামের জন্য কমন হাউজিং অ্যাপ্লিকেশন)।** সেন্ট্রালাইজ করা অ্যাপ্লিকেশন সমস্ত MA রাষ্ট্র-অর্থায়িত পাবলিক হাউজিংয়ের জন্য। [camb.ma/CHAMP](http://camb.ma/CHAMP)

পরবর্তী 3টি অ্যাপ্লিকেশন Metro Housing | Boston ওয়েবসাইট, [metrohousingboston.org/apply-for-section.8](http://metrohousingboston.org/apply-for-section.8)-এ পাওয়া যাবে।

- **আঞ্চলিক হাউজিং অ্যাপ্লিকেশন।** সেকশন ৪ নং মোবাইল ভাউচারের জন্য একটি আবেদন যা সমস্ত আঞ্চলিক আবাসন সংস্থার কাছে যায়।
- **আঞ্চলিক আবাসন প্রকল্প ভিত্তিক অ্যাপ্লিকেশন।** মেট্রো হাউজিং অঞ্চলে প্রকল্প ভিত্তিক ইউনিটের জন্য আবেদন করুন।
- **কেন্দ্রীভূত ৪ নং বিভাগে অ্যাপ্লিকেশন।** একটি আবেদন যা রাজ্য জুড়ে বেশিরভাগ হাউজিং কর্তৃপক্ষের কাছে যাবে। এটা কেমব্রিজ-আবেদনে যায় না সরাসরি CHA-তে হয়।

এছাড়াও, যে বাসিন্দাদের আয় AMI-এর 50% এবং 120%, কেমব্রিজ কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট ডিপার্টমেন্ট দুটি আয় ভিত্তিক ভাড়া দেওয়ার কর্মসূচির পাশাপাশি বাড়ির মালিকানা ভিত্তিক কর্মসূচিরও প্রস্তাব করে। আরও জানতে, [cambridgema.gov/applyforaffordablehousing](http://cambridgema.gov/applyforaffordablehousing) দেখুন।

## উপসংহার

আবাসনের জন্য আবেদন করা বিভ্রান্তিকর এবং কষ্টসাধ্য হতে পারে। উপরে লিখিত তথ্য ছাড়াও, অন্যান্য কর্মসূচি এবং আবাসন সংক্রান্ত সুযোগগুলি উপলব্ধ হতে পারে। আরও তথ্যের জন্য, অনুগ্রহ করে হাউজিং লিয়াজের অফিসে যোগাযোগ করুন:

[mpensak@cambridgema.gov](mailto:mpensak@cambridgema.gov)