

# Baz Lojman Abòdab yo Nan Yon Koudèy

U.S. Department of Housing ak Urban Development (HUD) jeneralman defini lojman abòdab tankou yon lojman kote moun ki nan fwaye a pa peye plis pase 30% nan revni anvan yo pran taks li resevwa chak mwa a, li gen ladan l wwaye oswa ipotèk ak sèvis piblik yo. Gen kèk pwogram ki ka mande pou okipman an peye jiska 40% nan revni fwaye a anvan yo pran taks pou frè lojman yo a.



Lojman Abòdab Ki Nan Frost Terrace Ak Inman Crossing. Foto sa se Robert Benson Photography ki fè l.



## Kategori

### Lojman Gouvènman Federal ak Eta a Sibvansyon

Jeneralman, aplikan an dwe gen yon revni ki egal oswa ki pi ba pase 50% Area Median Income (AMI). Gen kèk pwogram ki pèmèt aplikan an gen yon revni ki ale jiska 80% AMI a. Aplikan yo kapab gen yon revni ki nil.

**Lojman ki baze sou revni.** Aplikan an gen obligasyon pou li reponn ak egzjans sou revni minimòm ak maksimòm.

## Konsèy

**Seksyon 8 Mobil /Bon Pou Lokatè Ki Baze Sibvansyon** sa a suiv lokatè a epi jeneralman li kapab itilize l nenpòt kote nan Etazini. Pwopriyete bon an dwe jwenn pwòp inite l otorite pou lojman oswa ajans lan apwouve.

**Lojman ki baze sou sit la/Lojman Piblik.** Tout inite ki nan bilding lan oswa devlopman an sibvansyon. Si lokatè a demenaje nan yon lòt inite, sibvansyon an p ap sui li.

**Lojman Ki Baze Sou Yon Pwojè.** Gen kèk inite ki nan bilding la ki sibvansyon, men pifò batiman pa sibvansyon. Menm jan pou lojman piblik oswa lojman ki baze sou sit la, si lokatè a demenaje, li p ap gen sibvansyon.

**Pwogram Bon Pou Lokasyon Nan Mass (Mass Rental Voucher Program, MRVP):** Li ka yon pwogram mobil oswa ki santre sou lokatè yo oswa ki santre sou pwojè a. Ou kapab itilize yon bon MRVP mobil sèlman nan MA.

## Kiyès

**Otorite Lojman.** Pifò vil nan MA gen yon Otorite Lojman. Otorite Lojman yo resevwa fon pou bon ak lojman piblik ki sòti nan HUD epi/oswa MA Department of Housing and Community Development (DHCD). Otorite lojman yo finanse bon yo, finanse inite ki baze sou pwojè, epi li devlope epi jere lojman piblik oswa lojman ki baze sou sit la.

**Ajans lojman.** Nan Massachusetts, gen 9 Ajans Administratif Rejyonal (Regional Administering Agencies, RAAs). Ajans sa yo ki pa la pou fè lajan ap jere divès pwogram sibvansyon pou lojman. Epiou, yo jere pwogram ed finansyè ki nan eta a (Residential Assistance for Families in Transition; RAFT), epi li gen divès lòt kalite sèvis. Metro Housing|Boston se ajans rejyonal pou rezidan Cambridge.

## Ki kote ak kijan pou aplike pou Lojman Abòdab nan Cambridge

Gen 5 aplikasyon prensipal rezidan yo ta dwe ranpli lè y ap chèche lojman abòdab nan Cambridge ak nan zòn ki nan alantou an.

- **Otorite Lojman Nan Cambridge (Cambridge Housing Authority, CHA).** Aplike dirèkteman nan CHA pou yon bon Seksyon 8 mobil ansanm ak inite ki baze sou sit Cambridge ak inite ki baze sou pwojè. [cambridge-housing.org/applicants](http://cambridge-housing.org/applicants)
- **Byenveni nan CHAMP (Demann Lojman Komen pou Pwogram Massachusetts yo).** Aplikasyon santralize pou tout lojman Eta MA finanse. [camb.ma/CHAMP](http://camb.ma/CHAMP)

Ou kapab jwenn 3 pwochen aplikasyon yo sou sit entènèt Metro Housing|Boston, [metrohousingboston.org/apply-for-section.8](http://metrohousingboston.org/apply-for-section.8).

- **Aplikasyon pou Lojman Rejyonal.** Yon aplikasyon ki ale nan tout ajans lojman rejyonal yo pou kupon Sek 8 mobil yo.
- **Aplikasyon sou Pwojè Lojman Rejyonal.** Aplike pou inite ki baze sou pwojè nan rejyon Metro Housing.
- **Aplikasyon Seksyon 8 santralize.** Yon aplikasyon ki pral ale nan pifò otorite lojman nan tout eta a. Li pa ale nan Cambridge-apply dirèkteman nan CHA.

Anplis, pou rezidan ki gen revni ant 50% ak 120% nan AMI, Depatman Devlopman Kominotè Cambridge (Cambridge Community Development Department ) ofri de (2) pwogram lokasyon ki baze sou revni ak pwogram pwopriyete kay tou. Pou jwenn plis enfòmasyon, ale sou [cambridgema.gov/applyforaffordablehousing](http://cambridgema.gov/applyforaffordablehousing).

## Konklizyon

Lè w ap aplike pou lojman li kapab ba w konfizyon ak fatig. Anplis enfòmasyon ki anwo yo, gen lòt pwogram ak opòtinite lojman ki ka disponib. Pou jwenn plis enfòmasyon, tanpri kontakte Biwo Pou Lyezon Pou Lojman (Office of the Housing Liaison) nan: [mpensak@cambridgema.gov](mailto:mpensak@cambridgema.gov).