

# Conceptos básicos de vivienda asequible en un vistazo

El Department of Housing and Urban Development (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano [HUD]) de EE. UU. generalmente define "vivienda asequible" como una vivienda en la que el hogar paga no más del 30 % de su ingreso mensual bruto por los costos, tales como alquiler o hipoteca y servicios públicos. Algunos programas pueden requerir que un ocupante pague hasta el 40 % de su ingreso familiar bruto por los costos de vivienda.

## Categorías

### Vivienda subsidiada federal y estatal.

Generalmente requiere que el solicitante esté en el 50 % del ingreso medio del área (AMI) o por debajo de este. Algunos programas permiten que el solicitante tenga un ingreso de hasta el 80 % del AMI. Los solicitantes pueden tener cero ingresos.

**Vivienda basada en ingresos.** Requiere que el solicitante cumpla con las pautas de ingresos mínimos y máximos.

## Tipos

**Mobile Section 8/Tenant Based Voucher (Sección 8 de movilidad a elección/vale basado en el inquilino).** Este subsidio sigue al inquilino y, por lo general, se puede utilizar en cualquier parte de los Estados Unidos. El titular del vale busca su propia unidad, que debe ser aprobada por la autoridad/agencia de vivienda.

**Site Based Housing/Public Housing (Vivienda basada en el sitio/vivienda pública).** Todas las unidades del edificio o desarrollo están subsidiadas. Si el inquilino se muda, no conserva el subsidio.

**Project Based Housing (Vivienda basada en proyectos).** Algunas unidades de un edificio están subvencionadas, pero no todo el edificio. Al igual que una vivienda pública o basada en el sitio, si el inquilino se muda, no recibirá el subsidio.

**Mass Rental Voucher Program (Programa de vales de alquiler masivo (MRVP)):** Estos pueden ser de movilidad a elección/basados en inquilinos o basados en proyectos. Los vales del MRVP de movilidad a elección solo se pueden utilizar en MA.

## La OMS

**Autoridades de vivienda.** La mayoría de las ciudades de MA tienen una autoridad de vivienda. Las autoridades de vivienda reciben fondos para vales y viviendas públicas del HUD o el Department of Housing and Community Development (Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario [DHCD]) de MA. Las autoridades de vivienda administran los vales, financian las unidades basadas en proyectos y desarrollan y mantienen las viviendas públicas o en el sitio.

**Agencias de vivienda.** En Massachusetts, hay 9 Regional Administering Agencies (Agencias Administradoras Regionales [RAA]). Estas agencias sin fines de lucro administran una variedad de programas de subsidios de vivienda. También administran el programa de asistencia financiera del estado (Residential Assistance for Families in Transition, Asistencia Residencial para Familias en Transición [RAFT]) y cuentan con otros servicios variados. Metro Housing | Boston es la agencia regional para los residentes de Cambridge.



*Affordable Housing  
Frost Terrace &  
Inman Crossing.*  
Fotos de Robert  
Benson Photography.



## Dónde y cómo solicitar una vivienda asequible en Cambridge

Hay cinco solicitudes principales que los residentes deben completar cuando buscan viviendas asequibles en Cambridge y sus alrededores.

- **Cambridge Housing Authority (Autoridad de Vivienda de Cambridge [CHA]).** Solicite directamente a CHA un vale de movilidad a elección de la Sección 8, así como unidades basadas en el sitio de Cambridge y basadas en proyectos de Cambridge.  
[cambridge-housing.org/applicants](http://cambridge-housing.org/applicants)
- **CHAMP (Solicitud de vivienda común para programas de Massachusetts).** Solicitud centralizada para todas las viviendas públicas financiadas por el estado de MA.  
[camb.ma/CHAMP](http://camb.ma/CHAMP)

Las próximas tres solicitudes se pueden encontrar en el sitio web de Metro Housing | Boston, [metrohousingboston.org/apply-for-section.8](http://metrohousingboston.org/apply-for-section.8).

- **Solicitud de vivienda regional.** Una solicitud que llega a todas las agencias regionales de vivienda para vales de movilidad a elección de la Sección 8.
- **Solicitud basada en un proyecto de vivienda regional.** Solicite unidades basadas en proyectos en la región de Metro Housing.
- **Solicitud centralizada de la Sección 8.** Una solicitud que irá a la mayoría de las autoridades de vivienda de todo el estado. No se dirige a Cambridge, sino que se solicita directamente a CHA.

Además, para los residentes con ingresos entre 50 % y 120 % de AMI, el Cambridge Community Development Department (Departamento de Desarrollo Comunitario de Cambridge) ofrece dos programas de alquiler basados en ingresos, así como programas de propiedad de viviendas. Para obtener más información, visite [cambridgema.gov/applyforaffordablehousing](http://cambridgema.gov/applyforaffordablehousing).

## Conclusión

Solicitar una vivienda puede ser confuso y abrumador. Además de lo anterior, pueden estar disponibles otros programas y oportunidades de vivienda. Para obtener más información, comuníquese con Office of the Housing Liaison (Oficina de Enlace de la Vivienda) en la siguiente dirección de correo: [mpensak@cambridgema.gov](mailto:mpensak@cambridgema.gov).