

经济适用住房基本知识简介

美国 Department of Housing and Urban Development (HUD) 对经济适用住房的一般定义是：家庭用不到 30% 的每月总收入支付住房的费用，其中包括租金或抵押贷款以及公用事业费。一些计划可能需要居住者用多达总家庭收入的 40% 来支付他们的住房费用。



经济适用住房
Frost Terrace 与
Inman Crossing。
摄影师：
Robert Benson
Photography。

类别

联邦和州补贴住房。

一般要求申请人的收入达到或低于 Area Median Income (AMI) 的 50%。一些计划允许申请人的收入最多达到 AMI 的 80%。申请人的收入可以是零。

收入限定住房。 要求申请人符合最低和最高收入线。

类型

可携 Section 8/租户限定住房券。 该补贴跟随租户，通常可以在美国的任何地点使用。住房券持有人负责找到他们自己的住房单元，该单元必须经过住房管理局/机构的批准。

地块限定住房/公共住房。 大楼或小区内的所有住房单元都获得补贴。如果租户搬出住房单元，那么补贴不会跟随租户。

项目限定住房。 大楼内的一些住房单元有补贴，但整座大楼没有补贴。与地块限定或公共住房类似，如果租户搬走，那么租户没有补贴。

Mass Rental Voucher Program (MRVP)：这些住房券可能是可携/租户限定的，也可能是项目限定的。 可携 MRVP 住房券只能在马萨诸塞州使用。

负责人

住房管理局。 马萨诸塞州的大部分城镇都有住房管理局。住房管理局从 HUD 和/或马萨诸塞州 Department of Housing and Community Development (DHCD) 接受住房券和公共住房的拨款。住房管理局分发住房券，为项目限定住房单元拨款，以及开发和维护公共或地块限定住房。

住房机构。 马萨诸塞州有 9 家地区管理机构 (RAA)。这些非营利机构管理多种住房补贴计划。他们也管理州的经济援助计划 (Residential Assistance for Families in Transition, 简称 RAFT)，还有各种各样的其他服务。Metro Housing|Boston 是 Cambridge 居民的地区机构。

到哪里和怎样申请 Cambridge 的经济适用住房

寻求 Cambridge 及其周围的经济适用住房时，居民应填写 5 种主要的申请表。

- **Cambridge Housing Authority (CHA)。** 直接向 CHA 申请可携 Section 8 住房券以及 Cambridge 地块限定和 Cambridge 项目限定住房单元。
cambridge-housing.org/applicants
- **CHAMP (Common Housing Application for Massachusetts Programs)。** 适用于所有马萨诸塞州资助的公共住房的集中式申请表。
camb.ma/CHAMP

接下来 3 种申请表位于 Metro Housing|Boston 网站：metrohousingboston.org/apply-for-section-8。

- **地区住房申请。** 一份适用于所有地区住房机构的申请表，用于申请 Sec 8 可携住房券。
- **地区住房项目限定申请。** 申请 Metro Housing 地区的项目限定住房单元。
- **集中式 Section 8 申请。** 一份全州大部分住房管理局都可接受的申请表。不经过 Cambridge，直接向 CHA 申请。

另外，对于收入在 AMI 50% 至 120% 之间的居民，Cambridge Community Development Department 提供两个收入限定租赁计划以及自有房屋计划。想了解更多，请访问 cambridgema.gov/applyforaffordablehousing。

总结

申请住房可能让人困惑，带来很大压力。除了上述信息以外，还有其他可能适用的计划和住房机会。有关更多信息，请联系 Office of the Housing Liaison：mpensak@cambridgema.gov。